



Welkom
in de
buurt.



Welkom
in de
buurt.





Matexi wil van iedere
thuis een betere plaats
om te wonen maken.
Daarom creëren wij
buurten die inspireren
om samen meer van het
leven te maken.



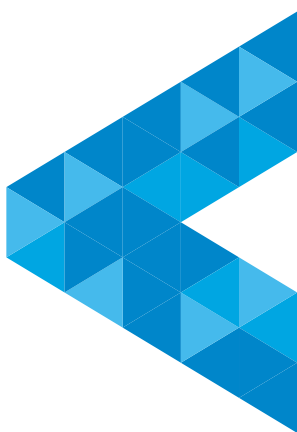
Onze visie

Mensen komen pas ten volle 'tot leven' in interactie met de mensen en de wereld rondom hen. Een woning betekent dan ook veel meer dan vier muren en een dak boven hun hoofd. Een woonst is de plaats vanwaar ze hun leven gaan uitbouwen: een plek die van hen zelf is en waar ze zichzelf kunnen zijn, in een omgeving waar ze veel vrije tijd doorbrengen, vrienden maken, lid worden van een sportclub of vereniging, waar ze hun kinderen een toekomst geven. Kortom, onze visie is 'Everybody deserves a great place to live'.



Welkom
in de
buurt.

Hoe maken we dit waar?



historiek

70 jaar ervaring
solide reputatie



lange- termijnvisie

klaar voor de toekomst

Matexi verwezenlijkt buurten waar wonen tegelijk betaalbaar en duurzaam is: ecologisch, voor de lange duur. Betrouwbare kwaliteit, die de mogelijkheden van elk budget maximaliseert en op termijn meerwaarde creëert.

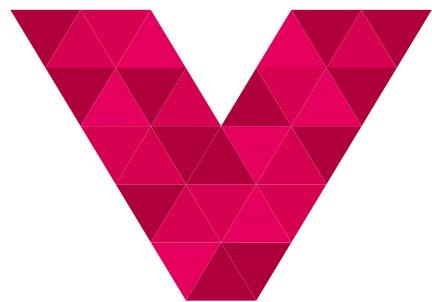
Wij ontwikkelen omgevingen met alle nodige voorzieningen om het leven praktisch en aangenaam te maken in de buurt. Voor mensen die niet alleen nieuwsgierig zijn naar de eigenheid van hun persoonlijke woning, maar actief openstaan voor al wat de wereld rondom hen te bieden heeft. Bij Matexi krijgt u verrassend veel voor uw budget.

Dankzij onze expertise, ervaring, en onze wil om oprecht samen te werken met alle betrokkenen, hebben wij niet alleen een duidelijke visie op morgen en overmorgen, maar ook de kennis en kunde om die ingevingen vandaag al om te zetten in omgevingen. Daardoor draagt Matexi bij aan een wereld waar het beter wonen en (samen)leven is.



**duurzaam
bouwen**

ecologisch/lange duur



passie

gedreven/inspiratie



Historiek

SOLIDE REPUTATIE.

Matexi kan al terugkijken op bijna 70 jaar ervaring en expertise. Daardoor hebben we het nodige vertrouwen om de meest uitdagende vastgoedprojecten te verwezenlijken in binnen- en buitenland.

1945

De drie broers Vande Vyvere richten Matexi op, de Maatschappij tot Exploitatie van Immobiliën.

1998

Matexi lanceert habitus®, kant-en-klare koopwoningen in een slim ontwikkeld woonproject.

1960

Regiokantoren in Kortrijk, Gent, Brussel en Antwerpen naast het hoofdkantoor in Meulebeke.

2000

Matexi neemt Wilma over, de specialist in grootschalige, binnenstedelijke projecten met een gemengd woon-werkkarakter.

1979

Matexi investeert in Sibomat, de specialist in houtskeletbouw.

2005

Waregem wordt de nieuwe thuisbasis van de groep.

1992

Matexi reorganiseert zijn regiokantoren en ontwikkelt een helder gestructureerde landelijke dekking.

2009

Verdere regionalisering: na Limburg (2007) kantoren in Brussel en Waals-Brabant. In de daaropvolgende jaren ook in regio Luik-Luxemburg, Namen-Henegouwen, G.H. Luxemburg en Polen.

1994

Dochteronderneming Tradiplan bouwt villa's en exclusieve woningen.

2012

Alle bedrijven binnen de groep komen onder één vaandel: Matexi. Alleen Sibomat blijft, omwille van de specificiteit van houtskeletbouw, behouden als aparte entiteit.

1997

Werkgroep Stedenbouw. Matexi hecht veel belang aan de duurzaamheid van zijn projecten. Daarom brengt het experts uit verschillende vakgebieden samen in zijn Werkgroep Stedenbouw. Die garandeert weloverwogen invullingen van de beschikbare bouwgronden en woonprojecten.



Lange- termijnvisie

KLAAR VOOR DE TOEKOMST.

Zorgvuldig ruimtegebruik wordt in ons land steeds belangrijker. Daarom vertrekken we bij elk project van een totaalconcept. Hoe kunnen we comfortabele en energiezuinige koopwoningen en appartementen kwalitatief inpassen in de beschikbare ruimte? Daarbij gaat onze aandacht niet alleen uit naar de woning zelf, maar ook naar de buurt: pleintjes, groen, wandel- en fietspaden, de voorzieningen in de omgeving, aansluiting bij openbaar vervoer, ... Door buurten met verschillende woontypes te ontwikkelen stimuleren we bovendien alle leeftijdsgroepen om harmonieus samen te leven.

VERRASSEND VEEL VOOR UW BUDGET.

Wij ontwikkelen woonprojecten die op meer dan één gebied voor meerwaarde op lange termijn zorgen. Op de eerste plaats zorgen we ervoor dat onze projecten een aantrekkelijke woon- en leefomgeving vormen waarbij de belevingswaarde van de bewoner centraal staat. Zowel de kwaliteit van de woningen zelf als de uitgezochte locaties staan er dan weer voor garant dat elke woning – als investering of als eigendom – steeds in waarde zal toenemen.



Duurzaam bouwen

ENERGIEZUINIG EN MILIEUVRIENDELIJK.

Matexi neemt nadrukkelijk haar verantwoordelijkheid op om de ecologische impact op de leefomgeving te minimaliseren. Duurzaam bouwen betekent in eerste instantie bouwen met een hoge densiteit. Doorgedreven isolatie en ventilatie van onze woningen zorgen voor optimale energieprestaties. Door toekomstgerichte verwarmingsinstallaties te plaatsen en de woningen optimaal te schakelen, verhogen we de energiezuinigheid. Daarnaast bouwen we met milieuvriendelijke materialen die voor weinig afval zorgen of eenvoudig te recyclen zijn.

DUURZAME LEEFOMGEVING.

Duurzaamheid omhelst echter meer dan alleen ecologie. Het gaat ook letterlijk over de lange duur. Onze projecten hebben een doorlooptijd van vijf jaar tot meerdere decennia. In elke beslissing staat langetermijndenken dan ook centraal. Wij bouwen steeds vanuit diepgaande inzichten in het wonen in de toekomst. Hoe kunnen we buurten, omgevingen, steden mensvriendelijker maken? Hoe kunnen we een optimale mobiliteit garanderen, zeker ook voor mensen die een beroep moeten of willen doen op het openbaar vervoer? Kortom: we ontwikkelen steeds buurten vanuit de idee dat mensen er heel lang op een zo aangenaam mogelijke manier hun leven kunnen uitbouwen.



Passie

KENNIS EN KUNDE.

In al onze buurtontwikkelingen streven we met ambitie en doorzettingsvermogen naar uitstekende resultaten. We hebben een duidelijke kijk op wat we willen realiseren. We hebben de nodige kennis en kunde om deze visie waar te maken.

SAMENWERKEN INSPIREERT.

Steeds werken we zo optimaal mogelijk samen met alle betrokkenen: toekomstige bewoners, investeerders, omwonenden, overheden, grond- en pandeigenaars, kapitaalverschaffers en overige partners. Onze medewerkers beseffen dat ze mee bouwen aan inspirerende, duurzame leefomgevingen. En dat ze mee bepalen hoe mensen wonen in dit land, vandaag en morgen.

Onze referenties

Onze visie vertaalt zich in concrete realisaties, in buurten waar het – op diverse manieren – aangenaam wonen en leven is. Tot nu toe hebben we meer dan 30.000 woningen gerealiseerd, in België en in het buitenland: projecten zowel in de stad, aan de stadsrand, als erbuiten en steeds perfect geïntegreerd in de omgeving. Hierbij een greep uit onze realisaties:

Oostende – Feest- en Cultuurpaleis

Een fraai samengaan van appartementen met gelijkvloerse winkels in een commercieel centrum dat de meest waardevolle architecturale ruimten van het bestaande gebouw maximaal kon behouden.

Antwerpen – Militair Hospitaal

Een unieke buurt in het centrum van Antwerpen waar op een doordachte en esthetisch verantwoorde manier oude en nieuwe bouwstijlen in harmonie samenkomen, in een autovrije parktuin die via talrijke wandel- en fietsverbindingen verankerd is in de stedelijke omgeving.



Mechelen – Lamot Site

De nieuwe Lamotbuurt, op het voormalige terrein van de gelijknamige brouwerij, integreert op een optimale manier wonen, werken, winkelen en ontspannen. Minimale verkeersdruk en optimale bereikbaarheid maken het nieuwe stadsdeel tot een aangename leefomgeving.



Ramskapelle – Ramskapellestraat

Nieuwe woonbuurt op maat van het dorp. Drie verkeersluwe, kleinschalige woonerven openen zich naar het weidse polderlandschap.



Oostakker – Emilie Schattemanstraat

Duurzame houten constructies die energiezuinigheid en efficiëntie combineren met een persoonlijke stijl. Vertrouwend op meer dan 30 jaar Sibomat-ervaring.



Duinbergen – Knokkestraat

Een cluster van 72 karaktervolle woningen die sfeer en klasse combineren, in de charmante deelgemeente van Knokke, op wandelafstand van de zee.

Onze organisatie

▶ **1**
groep

▶ **100+**
partners

▶ actief in **149**
gemeenten

▶ **300**
medewerkers

▶ **250**

miljoen Euro omzet

▶ **15**

business units

▶ meer dan

30.000

realisaties

▶ **5**

service units

▶ **2000+**

indirecte arbeidsplaatsen

Onze waarden



KLANTGERICHT

We vullen de behoeften en wensen van onze klanten respectvol in. Onze klantgerichtheid zorgt voor enthousiaste bewoners in aangename buurten.



INTEGER

We handelen consequent en oprecht volgens algemeen aanvaarde sociale, ethische en professionele normen. Zo bouwen we aan langetermijnrelaties met alle belanghebbenden.



NAUWKEURIG

Onze complexe transacties vereisen een kritische geest en grondigheid. Details maken het verschil; ze onderscheiden de beste van de betere.



GEDREVEN

Met ambitie, passie en doorzettingsvermogen streven we naar uitmuntendheid in onze projecten.

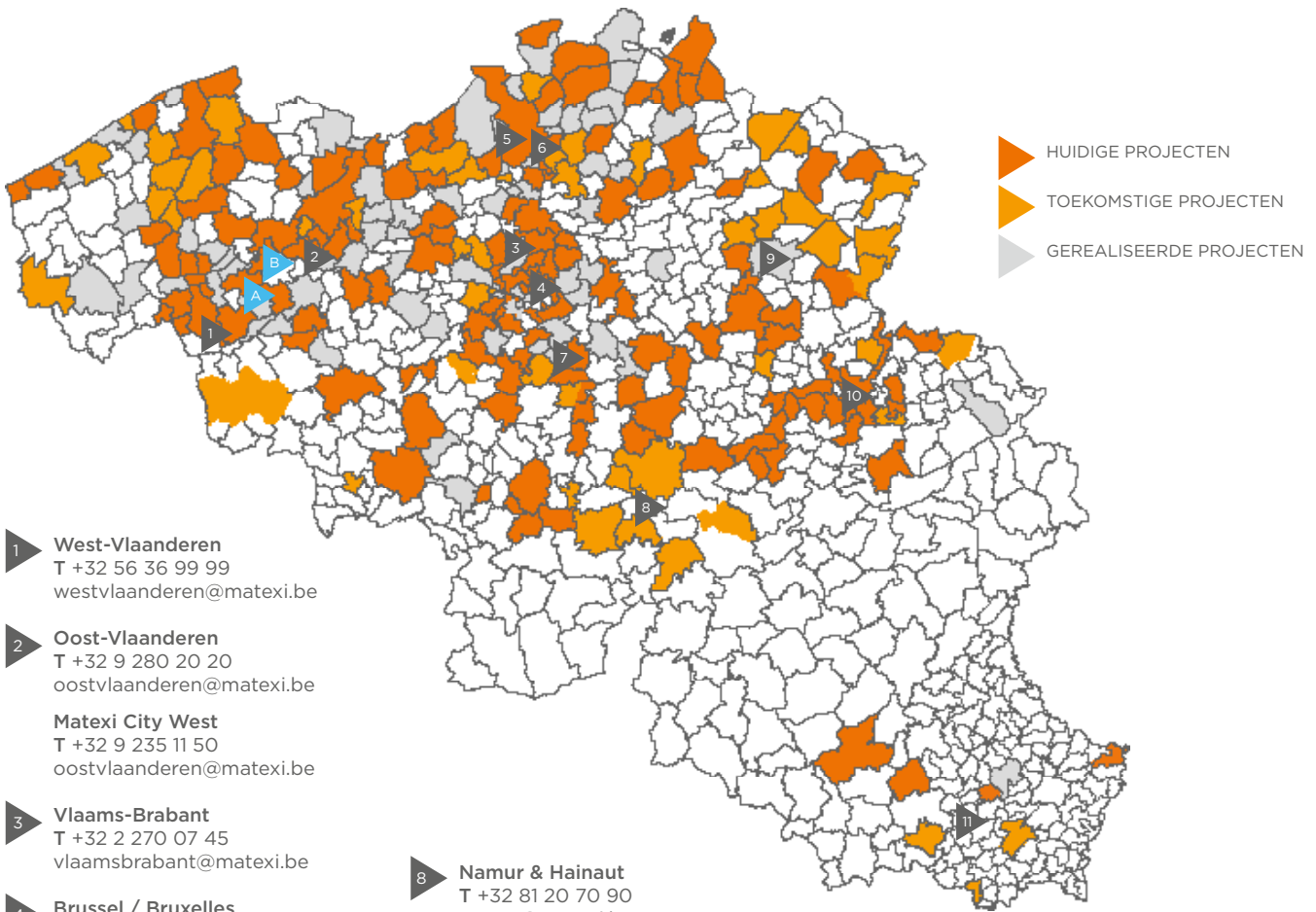
Matexi in de maatschappij

Matexi is zich ten volle bewust van haar maatschappelijke rol. Dit gebeurt door het ontwikkelen van duurzame projecten die tegemoet komen aan de hedendaagse woonbehoeften en het scheppen van duurzame tewerkstelling. Matexi kiest bewust voor een maatschappelijk verantwoorde manier van ondernemen, waar mens, milieu en economie beter van worden. Een belangrijk onderdeel van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen is een open dialoog met onze stakeholders.

Matexi haar maatschappelijke rol vertaalt zich niet alleen in een duurzaam ondernemingsbeleid maar ook in een maatschappelijk engagement. Zo stimuleren we via het NFTE (Network for Training Entrepreneurship) kanszoekende jongeren om het zelfstandig ondernemerschap te ontdekken. Via het Matching Gift programma leveren we een bijdrage aan lokale doelen die door onze medewerkers worden gesteund. En door onze steun aan het Itinera Institute willen we bijdragen aan het maatschappelijke debat rond duurzame economische groei en sociale bescherming.



Onze kantoren



1 **West-Vlaanderen**
T +32 56 36 99 99
westvlaanderen@matexi.be

2 **Oost-Vlaanderen**
T +32 9 280 20 20
oostvlaanderen@matexi.be

Matexi City West
T +32 9 235 11 50
oostvlaanderen@matexi.be

3 **Vlaams-Brabant**
T +32 2 270 07 45
vlaamsbrabant@matexi.be

4 **Brussel / Bruxelles**
T +32 2 761 70 60
brussel@matexi.be
bruxelles@matexi.be

5 **Matexi City Oost**
T +32 3 232 08 79
antwerpen@matexi.be

6 **Antwerpen**
T +32 3 320 90 70
antwerpen@matexi.be

7 **Brabant wallon**
T +32 10 23 79 50
brabantwallon@matexi.be

8 **Namur & Hainaut**
T +32 81 20 70 90
namur@matexi.be
hainaut@matexi.be

9 **Limburg**
T +32 11 260 740
limburg@matexi.be

10 **Liège**
T +32 4 361 18 04
liege@matexi.be

11 **Luxembourg & Grand-Duché de Luxembourg**
T +352 26 108 525
info@matexi.lu

A **MATEXI HOOFDZETEL**
Franklin Rooseveltlaan 180
8790 Waregem
T +32 56 62 74 00
F +32 56 62 74 39
info@matexi.be

B **SIBOMAT NV**
Oude Waalstraat 248
9870 Zulte
T +32 9 388 71 95
info@sibomat.be

12 **MATEXI POLSKA**
Al. Jana Pawła II 23
00-854 Warszawa
T +48 22 653 92 92

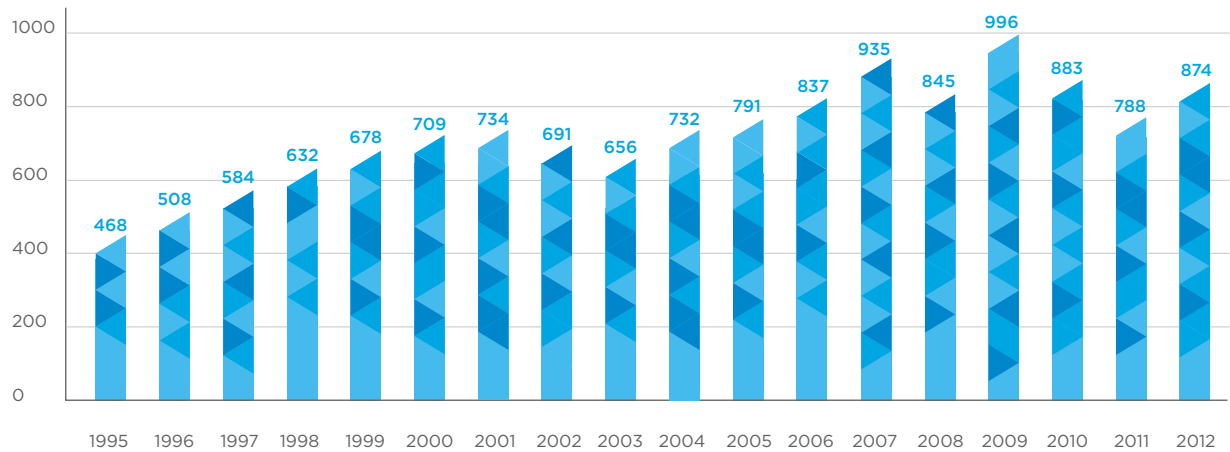
agnieszka.prazewska@matexipolska

www.matexipolska.pl

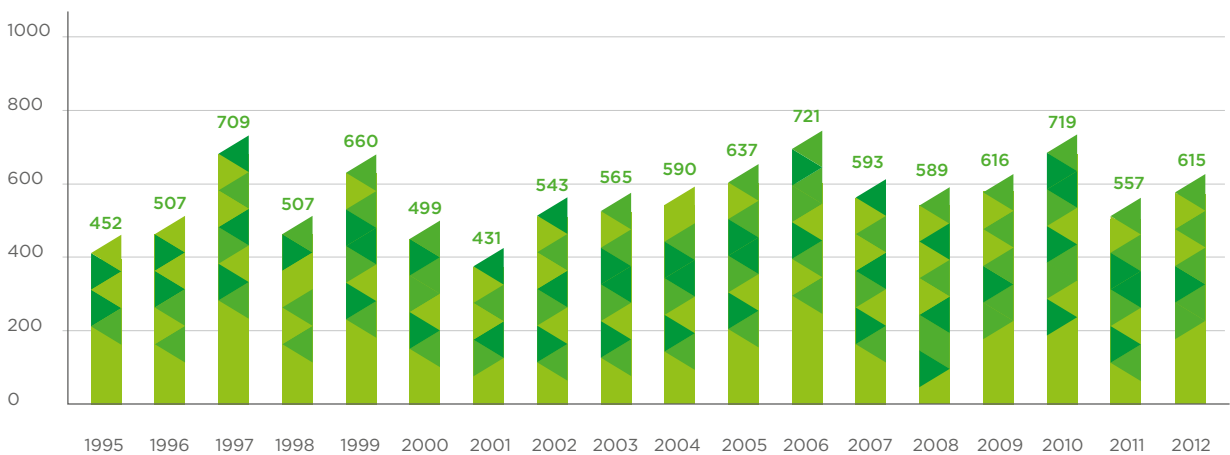


Omzet Matexi

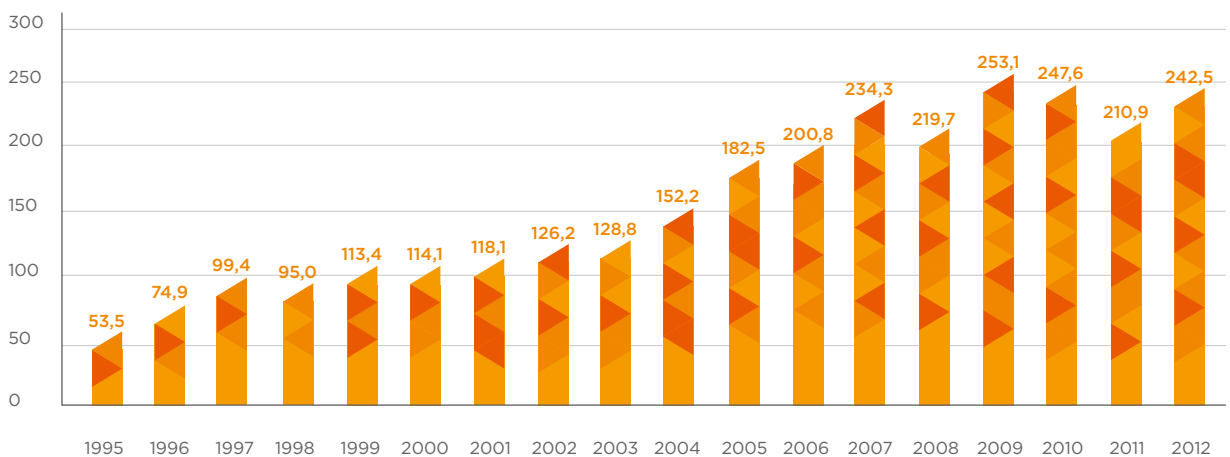
AANTAL WONINGEN & APPARTEMENTEN



AANTAL PERCELEN BOUWGROND



OMZET IN MILJOEN EURO







Contacteer ons

MATEXI HOOFDZETEL

Franklin Rooseveltlaan 180

8790 Waregem

T +32 56 62 74 00

F +32 56 62 74 39

info@matexi.be

