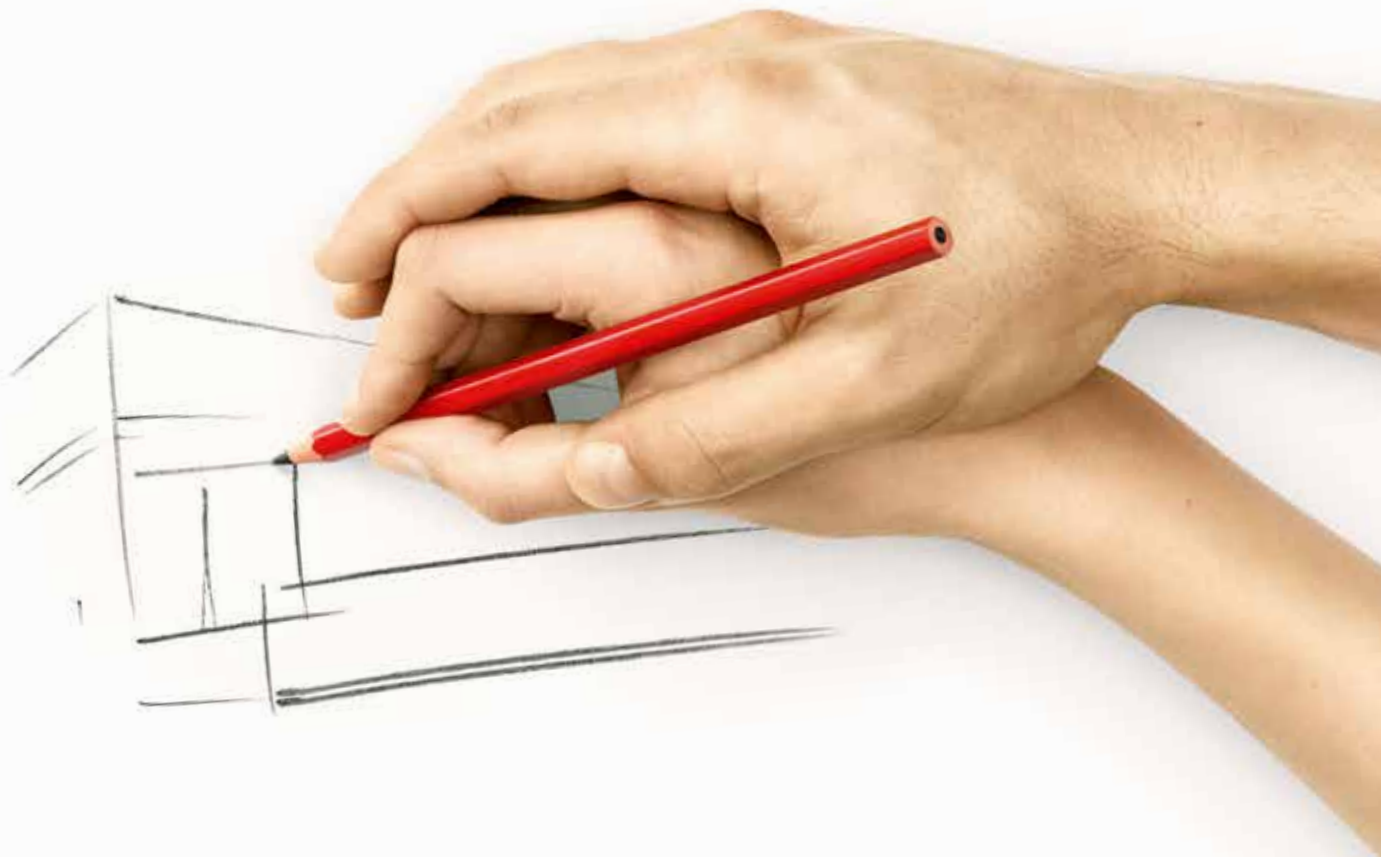




Bostoen



Waarheen uw fantasie u ook voert,
wij gaan met u mee.



Inhoud

U droomt, wij bouwen.	p 3
Wij stoppen al onze energie in uw comfort.	p 4-5
Vier realisaties, evenveel verhalen.	p 6-15
3 2 1 Start!	p 16-17
Op zoek naar inspiratie	p 18-19
Spironus	p 20-21
Vertigo	p 22-23
Casa	p 24-25
Cumulo	p 26-27
Terrado	p 28-29
Prestige	p 30-31
Respira	p 32-33
Imperio	p 34-35
Ortello	p 36-37
Palladio	p 38-39
La Flandre	p 40-41
Rustica	p 42-43
Mansionette	p 44-45
Moderna	p 46-47
Pastorale	p 48-49
Bellevilla	p 50-51
Showroom	p 52-53
Mijn notities	p 54-55

Meer info:

09 216 16 16
www.bostoen.be
info@bostoen.be

U droomt,
wij bouwen.

U droomt van een warm nest waar het aangenaam leven is en waar uw toekomst alle ruimte krijgt? Bostoen gaat tot het uiterste om uw woondroom waar te maken. Precies binnen uw stijl en budget. Inspelend op al uw wensen en verlangens. Van energievriendelijk tot 100% passief, met of zonder architect, al dan niet op uw eigen stuk bouwgrond... dankzij onze specialisten en met meer dan 40 jaar ervaring hebben we alles in huis om uw droom vorm te geven.

En wat zegt uw hart?

Mijn hart zegt Bostoen



Wij stoppen al onze energie in uw comfort.



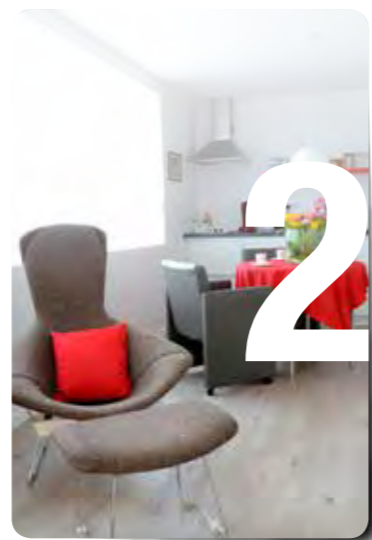
U wilt een warme thuis en wilt niet dat die kostbare warmte verloren gaat? Dat komt goed uit, want Bostoën is een absolute trendsetter als het gaat om energie-efficiënte, duurzame woonoplossingen. Van energievriendelijk (E60) over bijna-energie neutraal (E30) tot energie neutraal (E0) en zelfs 100% passief, wij bouwen uw droomhuis naar uw wensen én perfect binnen uw budget.

Als het gaat om passief wonen is Bostoën dé referentie in België. Zo wordt elk passiefhuis van Bostoën pas opgeleverd als het gecertificeerd is door het Passiefhuis Platform (PHP): zo bent u 100% zeker dat uw woning voldoet aan de strengste energienormen.

Een warm, comfortabel huis dat aardig is voor de planeet én lief voor uw portemonnee.



Vier realisaties,
evenveel verhalen.



Elke mens is uniek, en dus heeft iedereen ook zijn eigen dromen en wensen. Ook als het om wonen gaat. Vier gezinnen vertellen voluit over hun persoonlijke woondroom en hoe Bostoën die voor hen realiseerde.



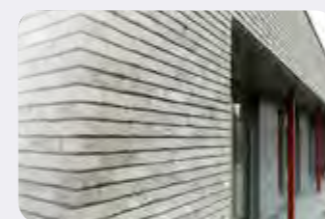
STRAK EN DOORDACHT

onze visie op tijdloze
elegantie.



Familie MEIJER

Jan Meijer vertelt honderduit over zijn keuze voor Bosto en zijn passie voor passief. Sinds enkele maanden is hij samen met zijn vrouw Toncica de trotse eigenaar van een passiefhuis in Meise. Wij vroegen aan Jan waarom hij voor Bosto en voor passief koos.



"We hebben een heleboel bouwfirmas met elkaar vergeleken. Slechte communicatie, budgetten die uit de hand liepen, technische fouten die ik zelf opmerkte, ...

geloof me, er zijn heel wat firma's die foutief beweren dat ze passief kunnen bouwen. Want je hebt wel degelijk een grote vakkennis nodig. Het gaat immers om nieuwe bouwtechnieken waarmee zowel de aannemer als de architect vertrouwd moeten zijn. Bosto had steeds een deskundig antwoord op al onze vragen. We wilden een huis bouwen dat tegelijk tijdloos was en toch een beetje mocht opvallen. Het

is niet omdat er passief werd gebouwd dat het architecturaal een saai bouwwerk moest worden."

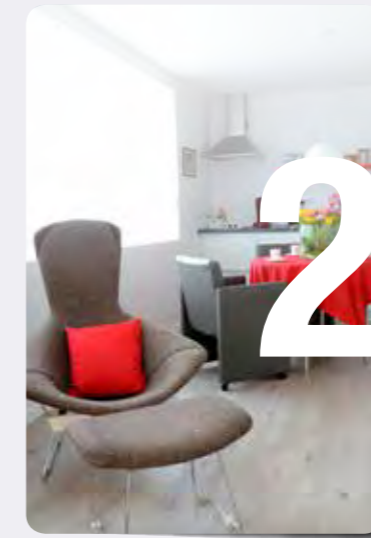
"Wij wonen er nu 3 maanden. Ik kan alvast zeggen dat de ruimtebeleving helemaal anders aanvoelt. Hier heb je geen klassieke 'koudestromen' zoals wij onze vorige woning ervaarden. Overal in huis heerst hetzelfde aangename klimaat. De temperatuur laat zich makkelijk tot een halve graad regelen. 'Behaaglijk', zo zou ik het nog het best kunnen omschrijven." Iedereen met een groen hart moet zeker passief bouwen overwegen.





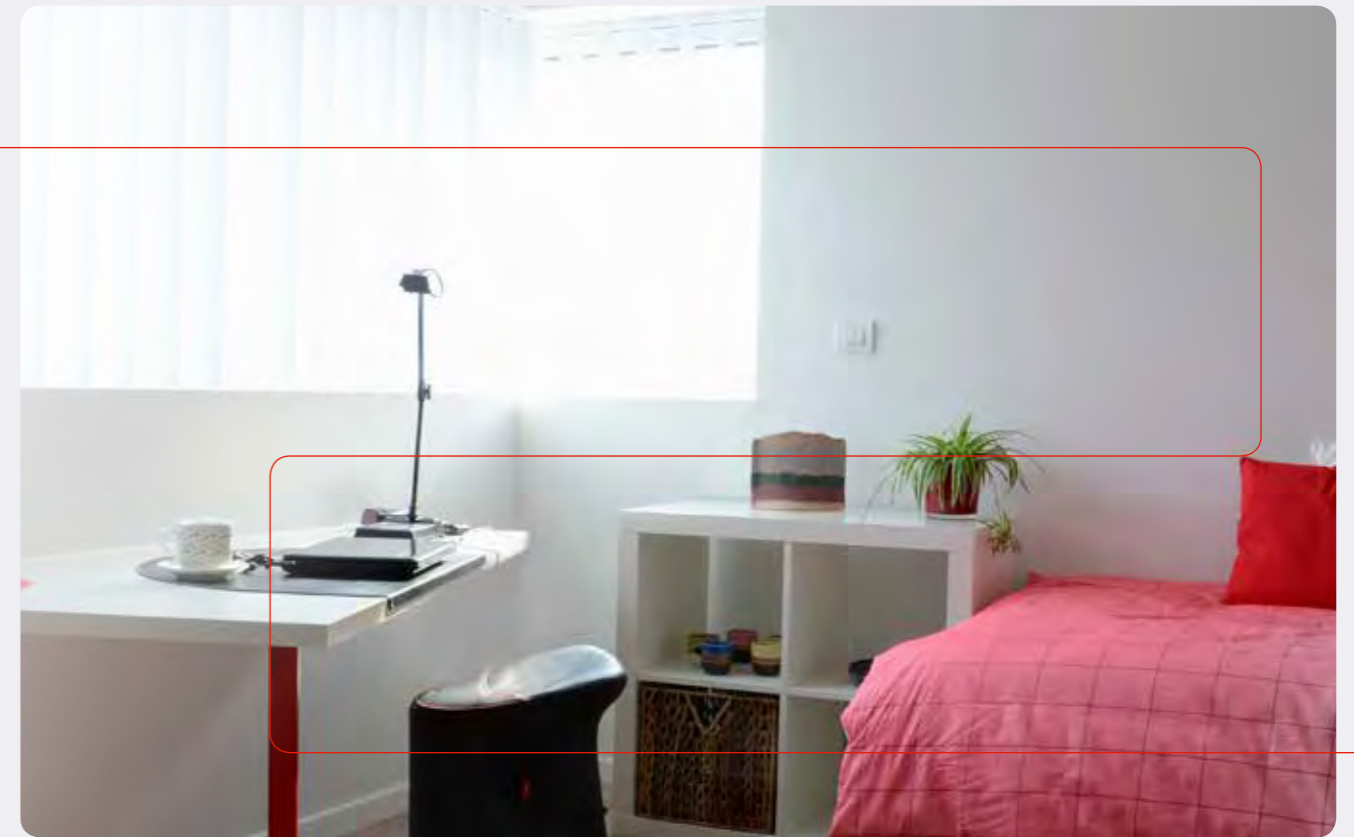
STILTE EN RUST

de ideale zensensatie
bij u thuis



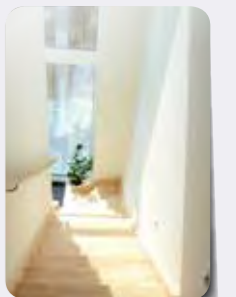
Familie ENGELBORGH

Yves en Lieve wilden met hun pensionering in het verschiep graag nog eens opnieuw bouwen, maar liever niet meer verhuizen. Dus verrees op het stuk grond waar ze jarenlang hun groentetuin hadden een aangenaam en licht passiefhuis, met op de bovenverdieping twee studio's die verhuurd worden.



Omdat ze allebei zo goed als met pensioen zijn, wilden ze na die rijk gevulde loopbaan vol sociaal contact toch nog 'iets' omhanden hebben. "We droomden van een soort B&B, maar dan vooral gericht op academici en zakenlui die hier voor langere tijd aan het werk zijn en liever niet in een onpersoonlijke hotelkamer verblijven", vertelt Yves.

"In een passiefhuis heerst de stilte. Je hoort amper iets van buiten, de vloerverwarming werkt geruisloos en daardoor is zo'n huis per definitie heel licht en zen. Vandaar ook de naam 'Stilleuven' voor onze business flats. De studio's zijn modern en comfortabel, maar tegelijk willen we hier ook een huiselijke, warme sfeer creëren, zodat onze gasten zich hier echt thuis voelen."



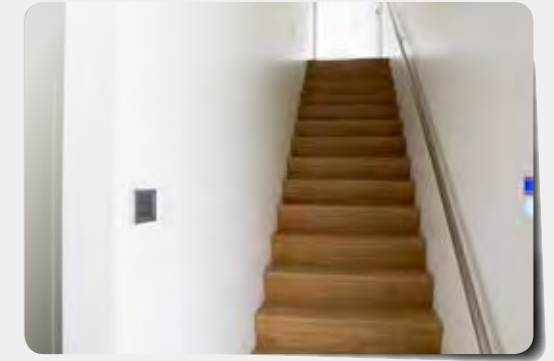


LICHT EN RUIMTE

maken van dit huis
een paradijs



Een tweede verblijfplaats, dat is vooral genieten! Langs de grote vensters komt het licht en het spectaculaire uitzicht gul naar binnen gestroomd.





WERK EN PRIVÉ

betaalbare luxe dankzij passief van Bostoen



Familie DE CLERCO

Ik wou mijn beroep als kinesist thuis blijven uitoefenen”, zegt Ilse Govaerts, kinesist. “Het moest dus een huis worden waar mijn job en privéleven gescheiden van elkaar konden verlopen. De architect had meteen begrepen hoe mijn praktijkruimte op een elegante manier in het geheel moest worden geïntegreerd.



Eigenlijk was de keuze voor passief heel logisch, zowel op gebied van comfort als energiebesparing. De constante binnentemperatuur van een passiefhuis is een enorme luxe die ik mijn patiënten kan aanbieden. In mijn vorige praktijk hadden we weleens last van koude stromen. Erg vervelend, want mensen moeten vaak de kleren uittrekken en bleven zo letterlijk in de kou staan. We probeerden de temperatuur zo constant mogelijk te houden, met torenhoge energiefacturen tot gevolg.

Die nodeloze kosten zijn gelukkig verleden tijd! Door het thuiswerken liggen onze energiekosten sowieso hoger dan bij een modaal gezin, waar enkel 's avonds wordt verwarmd. Onze keuze voor passief zal zich dus ongetwijfeld snel terugverdienen. Voor iedereen die thuis zijn beroep uitoefent, is passiefbouw zeker een aanrader!





3 2 1 Start!

**Klaar om aan uw droomhuis te beginnen?
Pak dan pen of potlood en zet uw ideeën op papier.
Samen maken we er iets moois van.**





Op zoek

naar inspiratie?

U droomt van een eigen huis maar zoekt naar ideeën? Op de volgende pagina's zetten we graag enkele woningtypes voor u op een rijtje. Van tijdloos klassiek tot heerlijk strak, verschillende groottes, indelingen... er zijn tal van mogelijkheden voor elk budget.

Is één van de types exact wat u zocht? Zoveel te beter. Wilt u graag combineren? Ook dat kan. Onze medewerkers nemen alle tijd om samen met u het huis uit te tekenen waar u van droomt.

En wat zegt uw hart?

Mijn hart zegt Bostoen



Spironus

Plat dak met 2 slaapkamers
woonoppervlakte 113 m²

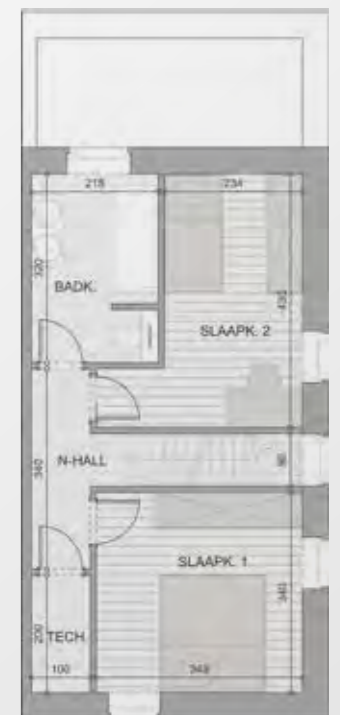
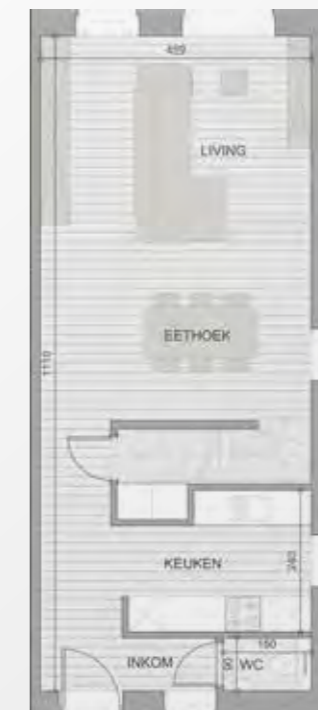
Strakke

hedendaagse woonbeleving



Planopbouw: De eenvoud van het plan maakt dat het interieur rust uitstraalt zonder het nestgevoel te verliezen. Overzicht is troef en dit maakt dat een bijzonder hedendaags loftgevoel zich van u meester maakt zodra u deze woning binnenkomt.

Architectuur: De twee in elkaar grijpende volumes bieden u de mogelijkheid om verschillende gevelmaterialen te combineren tot een dynamisch geheel met strakke lijnen. De relatief gesloten voorgevel straalt rust en geborgenheid uit maar zorgt tevens voor de nodige privacy waardoor de opengewerkte zij- en achtergevel u toelaten om maximaal te genieten van uw groene buitenruimte.





Vertigo

Plat dak met 3 slaapkamers
woonoppervlakte: 137 m²

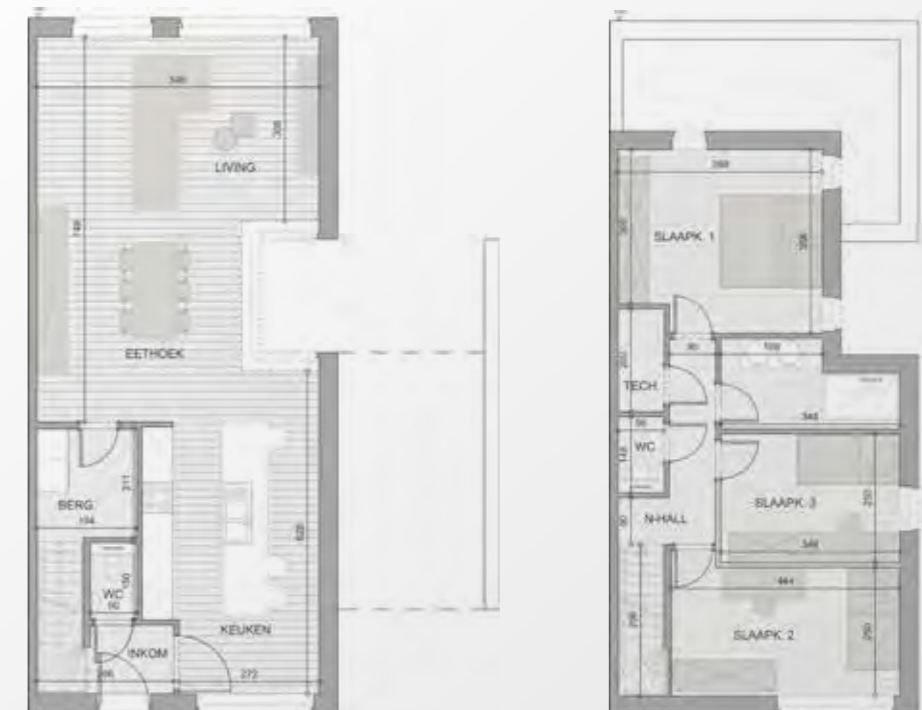
Compacte,

betaalbare loftwoning



Planopbouw: Deze woning wordt gekenmerkt door de verschillende doorzichten die de ruimtelijke beleving maximaliseren. De raampartijen op het gelijkvloers maken dat door hun verschillende oriëntatie een helder en licht interieur ontstaat. Een grote leefkeuken zorgt voor een hoog loftgevoel ondanks de compactheid van het plan. Het is leven met een grote ruimtelijke kwaliteit.

Architectuur: Er werd geopteerd om een aantal versnijdingen aan te brengen in de strakke, in elkaar grijpende volumes. Hierdoor ontstaat er een gevoel van diepte en verscheidenheid. Dankzij de naar zichzelf gekeerde patio overheerst in het interieur een gevoel van rust. Zen.





Casa

Hellend dak met 3 slaapkamers
woonoppervlakte 137 m²

Geef vorm

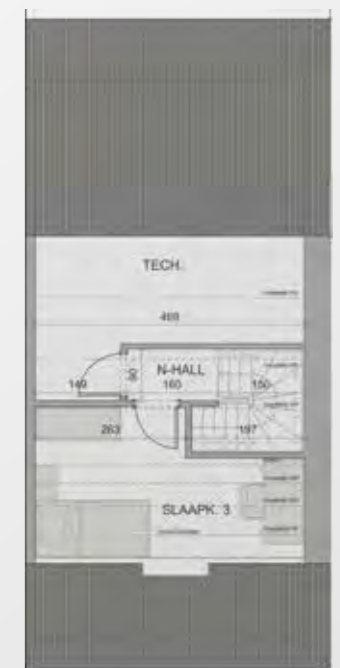
aan uw identiteit



Planopbouw: In deze woning zijn inkom, berging en toilet in dezelfde zone geplaatst zodat de overige ruimte volledig vrij kan ingevuld worden met keuken en woonkamer. Een open draaitrap staat centraal en scheidt wonen en koken zonder optische belemmering. Op die manier is er een voortdurend contact tussen de bewoners.

Een zeer ruime master slaapkamer, 2 kinderslaapkamers, badkamer en toilet worden verdeeld over de 2 verdiepingen. De oppervlakte van de badkamer laat tal van indelingen toe. Natuurlijk licht valt binnen in de traphal. Op zolder worden de technieken geplaatst maar deze is groot genoeg om ook als berging te dienen.

Architectuur: De carport en plaatsing van de ramen is op mekaar afgestemd: het comfort van beiden komt niet in conflict met elkaar. Het volume en de indeling van het interieur is tijdloos. De betonnen luifel met terras zorgt voor een extra dimensie aan uw woning die zowel gezelligheid met pit combineert, een sterk architecturaal detail!





Cumulo

2 slaapkamers en een garage in de zijtuinstrook
woonoppervlakte 139 m²

Royaal leven

in een oase van rust



Planopbouw: De compacte woonvorm werd aangegrepen om een zeer open plan te creëren. De eerste verdieping kan u helemaal zelf vormgeven naar uw levensstijl en smaak. De garage geeft u net dat tikkeltje extra om uw interieur maximaal te beleven.

Architectuur: Door een uitgebalanceerde positionering van de volumes ten opzichte van elkaar verkrijgt u een rustig ogend geheel met een grote identiteit. De oversteek aan de voordeur zorgt voor een warm welkom. Zijtuin en achtertuin kunnen naar eigen inzicht betrokken worden bij uw woonbeleving dankzij de optimale inplanting van de garage.





Terrado

Plat dak met 3 slaapkamers + bureau
woonoppervlakte: 146 m²

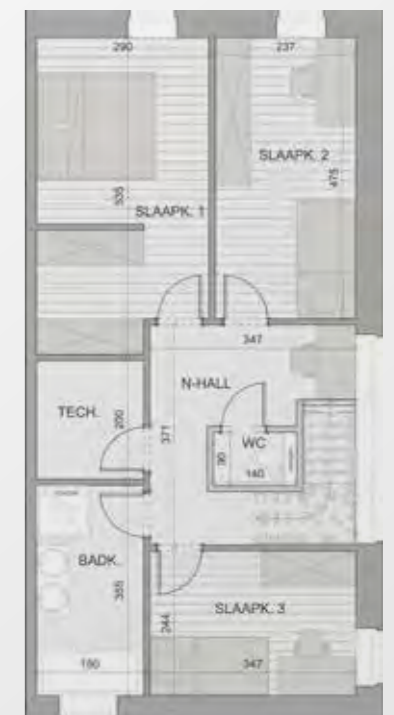
Modernistisch

volume in p erfecte balans



Planopbouw: De ruime woonkamer staat centraal in deze woning. Het is de ideale ruimte om te flaneren in een oase van rust en licht. Upgrade uw woonkamer met een chaise longue of kunstelement. Of voer uw hobby uit in deze ruimte en combineer wonen en werken op de meest aangename manier, met zicht op de tuin en vol contact met het gezin. De eetkamer brengt uw gasten binnen in het privé gedeelte en dient als buffer tussen leefkeuken en de ruime woonkamer. Boven heeft iedereen zijn kamer op maat. In de technische berging worden de technieken opgeslagen. De nachthal is zeer ruim waardoor er ruimte is voor een werk- of hobby ruimte.

Architectuur: Dit strakke volume past in elke buurt. De mix van materialen is tijdloos en vol karakter. De inkom van de woning is gepositioneerd in de zijgevel, maar de luifel aan de voordeur verwelkomt elke bezoeker en inwoner. De houten voordeur en pergola geven een extra warme dimensie aan de woning.





Prestige

Hellend dak met 3 slaapkamers
woonoppervlakte: 150 m²

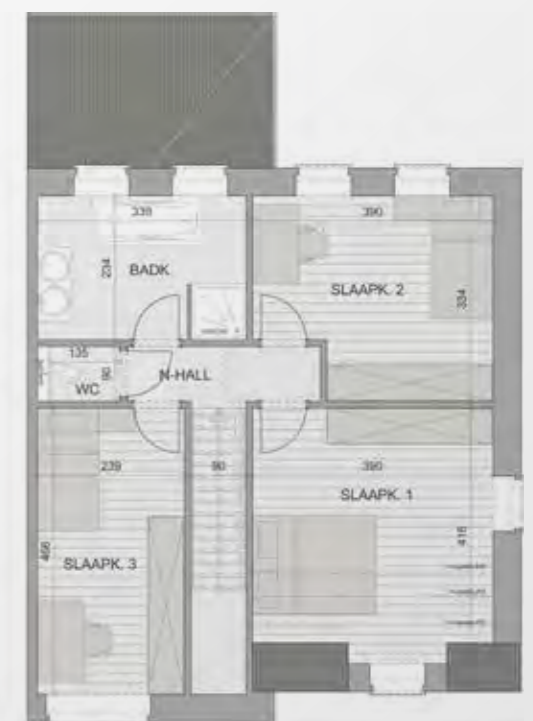
Een warm

welkom bij mij thuis



Planopbouw: Creëer zelf uw leefwereld volgens uw eigen wensen en verlangens. De keuken mét perspectief wordt het centrum van uw woonbeleving. Hoe u ook uw leven wenst in te delen, dit grondplan laat het allemaal toe. De rust die in het plan ingebakken zit kan zonder problemen gegarandeerd worden dankzij de ruim bemeten berguimten. Relaxen, spelen, studeren, ... de slaapvertrekken bieden voldoende afwisseling en ruimte om dit mogelijk te maken.

Architectuur: Deze statige woning met uitstraling verkrijgt zijn volle allure door een hoofdvolume dat zich opent naar de zij- en achtertuin waarbij de mooi gedimensioneerde volumes in de voor- en achtergevel de nodige huiselijkheid toevoegen. Prachtige raampartijen versterken dit gevoel ten volle en geven de nodige rust aan de developbouw.





Respira

Hellend dak met 3 slaapkamers
woonoppervlakte: 159 m²

Details geven

het gevoel van Zen



Planopbouw: U komt centraal binnen in de woning, tussen keuken en ruime woonkamer. Het open plan van het gelijkvloers laat toe dat u met het meubilair kan spelen. De trap is een centraal element doorheen de hele woning, die circuleert van kamer naar kamer doorheen de woning. De bewoner kan de ruime overloop individualiseren door het ophangen van foto's of kunst. De drie slaapkamers zijn verdeeld over twee verdiepingen waardoor elke kamer van voldoende privacy kan genieten. Op zolder worden de technieken geplaatst maar deze is groot genoeg om ook als berging te dienen.

Architectuur: Dit smal maar hoog volume huis vest een grote bewoonbare oppervlakte. De ramen worden op een speelse wijze in de gevel geplaatst. Een raamkader in de gevel stelt één raam nog meer in de kijker. Op die manier wordt uw woning uniek in de straat. Deze tijdloze architectuur legt geen vaste stijl op, maar spreekt aan tot ieders smaak.





Imperio

Hellend dak met 3 of 4 slaapkamers
woonoppervlakte 162 m²

'Fun'ctionaliteit

zonder ruimteverlies



Planopbouw: Deze ruime woning biedt naast de traditionele ruimtes ook tal van extra's. Een garage met berging is voorzien. De inkom van de woning is overdekt, dit conische effect zorgt voor een nog sterkere aantrekkingskracht van de bezoeker naar het binnenkomen van de woning. Men komt centraal binnen in de woning, tussen (leef)keuken en ruime woonkamer. De plaatsing van de trap en vestiaire zorgt nog voor een extra overgang tussen publiek en privaat. De leefkeuken is enorm ruim; genoeg plaats voor een uitgebreid ontbijt of een glaasje aperitief tijdens het koken. In de ruime living kan men naast een ruime eettafel ook extra karakter toevoegen: een kunstwerk, familiekiekjes, speelruimte en andere. Alles met zicht op de tuin!

Architectuur: Groot volume krijgt een knipoog door de voordeur in een inham te plaatsen. De keuken werkt als een lichtbak naar buiten toe. In deze woning wordt geleefd en dit merkt u van buiten uit. Het hellende dak is tijdloos. Gevelbekleding tussen het schrijnwerk en de garagepoort geeft extra karakter aan de gevels. De betonnen luifel met terras zorgt voor een extra dimensie aan uw woning die zowel gezelligheid met pit combineert, een sterk architecturaal detail!





Ortello

Hellend dak met 3 slaapkamers
woonoppervlakte 166 m²

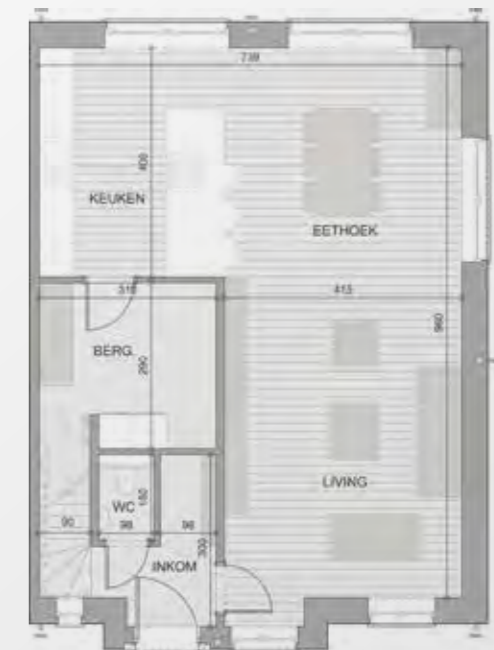
Sfeervol tot in

de klein ste hoekjes



Planopbouw: Een gevoel van ruimte overheerst van bij de ontvangst in de inkomhal tot en met het binnentreden in de royale slaapkamers. Uitnodigende perspectieven in combinatie met een rustige planopbouw maken dat comfort in elke ruimte ervaren wordt. Voldoende ruime bergruimten maken dat uw interieur ten volle tot zijn recht kan komen.

Architectuur: Met een groot oog voor detail werden alle elementen van een landelijke woning geïntegreerd tot een rustig en sfeervolle woonbeleving. De raampartijen werden zodanig uitgewerkt dat licht en lucht royaal kunnen binnenstromen zonder de intimiteit en de gemoedelijkheid teniet te doen. U thuis voelen was nog nooit zo letterlijk te interpreteren.





Palladio

Hellend dak met 4 slaapkamers + 2 badkamers
woonoppervlakte: 170 m²

De kunst van

een leven vol elegantie



Planopbouw: Aan jou de keuze of u de extra ruimte op het gelijkvloers inricht als een thuis-kantoor, ruimte voor de kids of een persoonlijke slaapverdieping met eigen badkamer. Daarenboven heeft de verdieping alle troeven van een volwaardige slaapvertrek met een ruime badkamer. Geef uw woonvorm een persoonlijke "touch" want deze woning heeft alle ruimte.

Architectuur: De tijdloze vormentaal bezorgt u een woning die uitnodigt om een feestje te geven, bij voorkeur in de tuin. Kom samen met vrienden en familie om te genieten van het leven. U heeft alle troeven in handen om er iets geslaagds van te maken. De overstekende dakvolumes zorgen voor een prachtige schaduwwerking op elk uur van de dag en geven het geheel een warme, menselijke schaal.





La Flandre

Hellend dak met 2 slaapkamers
woonoppervlakte 187 m²

Op genieten

staat g een leeftijd



Vroeger is nog niet voorbij. Samen aan tafel, gezellig aan de haard, alsof het nooit anders is geweest. Buiten groeit het gras, binnen schijnt de zon, elke dag opnieuw. Gelukkig gebeurt er nooit iets noemenswaardigs, want geluk zit in de kleine dingen.





Rustica

Hellend dak met 3 slaapkamers
woonoppervlakte: 191 m²

Landelijk

met een strakke lijn



Een warm nest, stevig als de stam van een oude eik. Een tuin met bloemen, met een moestuin, met uitzicht op de akkers. Grenzeloze stilte, van de dieren van het bos. Zuivere lucht, tot in de nok van het dak. Op een steenworp van stad en dorp.





Mansionette

Hellend dak met 4 slaapkamers
woonoppervlakte 213 m²

Cocoonen

doet u v oortaan in stijl



Het leven is mooi. Succes op het werk, gelukkig getrouwd, twee engeltjes van kinderen en de trouwste waakhond als beste buddy. Gisteren was onvergetelijk en morgen wordt nog beter. De ware luxe is het comfort van te kunnen cocoonen. Ja, het leven is mooi.





Moderna

Hellend dak met 4 slaapkamers
woonoppervlakte 238 m²

Hier blijft

het leven is een feest



Cool shirts en cocktailjurkjes. Shaken, not stirred.
Chillen op lounge, cocoonen in design. Lifesty-
lemagazines op touchscreen. Gedimde lichten
zachte kleuren warme indrukken leven wonen
worden samen zijn.





La Pastorale

Hellend dak met 3 slaapkamers
woonoppervlakte 246 m²

Idyllisch wonen

in al zijn eenvoud



De herder des huizes, nog altijd verliefd op zijn herderin, hun schaapjes op het droge. uit de kraan kabbelt een beekje van zuiver water, op de kast fluiten porseleinen roodborstjes het avondlicht tegemoet. Een glas wijn, een homp volkorenbrood en een glimlach of drie.





Bellevilla

Plat dak met 4 slaapkamers
woonoppervlakte 305 m²

In het heldere

licht van de toekomst



Geen wolkje aan de hemel, geen vuiltje aan de lucht. Wonen in waarheid is leven in licht. Het huis is een open ruimte, onderverdeeld in denkbeeldige kamers. Baad in vrijheid en ontsnap aan de tijd. Een veilige thuishaven, gul van geluk, met de glimlach van een kind.





Van een huis naar een thuis, in 5 stijlen.

**Fun
Essential
World
City
Classic**

Vier muren en een dak boven het hoofd maken misschien wel een huis, maar daarom nog geen thuis. Bostoën ontwikkelde 5 verschillende woonstijlen om sfeer en karakter in uw huis te brengen: Fun, Essential, World, City en Classic. Stuk voor stuk stijlen met een eigen ziel, eigen materialen en eigen accenten. Kies één van de stijlen of combineer de stijlen en creëer uw persoonlijke stijlcombinatie.

In onze showroom krijgt u in de inspiratieruimtes een duidelijk overzicht van alle mogelijkheden. Kom een kijkje nemen, kies en combineer naar hartelust. Zo creëert u precies het huis waar u altijd van droomde: uw huis. Onze showroom is elke werkdag open van 8u30 tot 17u.



Watch the movie!

Scan deze QR-code om onze showroom online te bekijken!



Mijn notities



A series of horizontal lines for writing notes, starting from the top left and extending across the page.



Bosto